

"VETA LUX" DOO BUDVA
STARR VIACHESLAV
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/)

D.O.O. "VETA LUX"

Broj: _____

Budva, 00 BRAZAC 1 god.



CRNA GORA
Građanski biro opštine Kotor

Primljeno: 28.09.2020.

Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
W03-333		1174		

no

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

KEIMONICA BB. KOTOR 2018

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
KEIMONICA	G21	898/5

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

1

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova _____
- (4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) (Da)
- 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

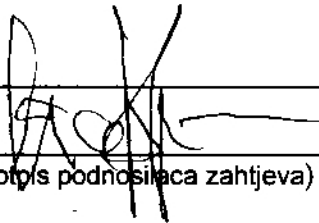
OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

5.

KOTO P 28.09.20

(mjesto i datum)



(potpis podnosioca zahtjeva)

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Kotor
Broj: 954-106-UPI-1165/15
Kotor, 15.05.2015.godine

Uprava za nekretnine CG - Područna jedinica Kotor rješavajući po zahtjevu Starr Viacheslava, u predmetu upisa promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu, na osnovu člana 84, 98, 136, 142 i 143 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Sl. list RCG., br. 29/07...Sl. list CG., br. 32/11) i člana 133 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG., br. 60/03, Sl. list CG., br. 32/11) d o n o s i:

R J E Š E N J E

DOZVOLJAVA SE upis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu na način što će se:

- kat.parc.849/5, po kulturi dvorište, površine 388 m2 sa objektom 1-temelj, površine 148 m2 u obimu 1/1 svojina u »B« i »V« listu LN br.621 KO Krimovice upisano na ime »Veta Lux« doo Budva.

UPISATI u »A« listu LN br.621 KO Krimovice na dosadašnjeg vlasnika kao:

- kat.parc.849/5, po kulturi dvorište, površine 388 m2, zemljište pod objektom br.1-zgrada za odmor (vikendica), spratnosti P, površine 148 m2.

U »V« listu LN br.621 KO Krimovice na kat.parc.849/5 upisati objekat broj 1-zgrada za odmor (vikendica), spratnosti P, površine 148 m2, sve svojina »Veta Lux« doo Budva kao:

-stambeni prostor, posebni dio 1, spratnosti P, površine 122 m2.

U »G« listu LN br.621 KO Krimovice na objektu 1 upisati terete »objekat nema građevinsku dozvolu« i »objekat nema upotrebnu dozvolu«.

Upis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu se vrši na osnovu, spiska prijava broj 7/15 za KO Krimovice i skice premjera broj 7/15 za KO Krimovice.

Konačno rješenje o upisu prava je izvršno rješenje za sprovođenje promjena u katastru nepokretnosti.

CRNA GORA
 UPRAVA ZA NEKRETNINE
 Područna jedinica Kotor-
 Broj: 953-106-966 od 03.06.2013god.
 Kotor, 04. 06. 2013. godine

Uprava za nekretnine Podgorica, Područna jedinica Kotor na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 29/2007), a na zahtjev GEO-TIM iz Podgorice, izvršila je pregled elaborata i

OVJERAVA

Elaborat br.84/13–Parcelacija na kat.parc. br.848,849/1 i 849/2 i snimanje objekta(temelja) na kat.parceli br.849/2849/5 K.O.KRIMOVICA geodetske organizacije „GEO-TIM“ iz Podgorice sa licencom br.02-6026/2 od22.12.2008god.

Navedeni elaborat je evidentiran u Spisku prijava , i to:

- sveska br.1/2013 KO KRIMOVICA,
- strana br.7,
- redni br. 19;

NAPOMENA: U predmetnom elaboratu nije priloženo RJESENJE o gradjevinskoj dozvoli od nadležnog sekretarijata .

Troškovi postupka su određeni na osnovu Zakona o administrativnim taksama('Sl.list CG , br.22/08 od 02.04.2008.,77/08 od 16.12.2008. i 03/09 od 21.01.2009.)Tarifni br.1 u iznosu od 5.00EUR na žiro račun br.832-1082-55 R.A.T. i Uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera katastra nepokretnosti-Vlade CG ('Sl.list CG ,br.31/05 od 18.05.2005.g.)čl.1 tačka 8.8.1 za pregled i ovjeru elaborata u iznosu od 20.0EURa po skici na žiro račun br.832-1081-58 Uprave za nekretnine.

Obradila-o:

Dostaviti:

- GEO-TIM iz Podgorice,ul.Studentska 44.
- a/a



Načelnik:

Stojanovic Slobodan

GEO-TIM d.o.o.
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Podgorica

03.06.2013

953-106-966

SNIMANJE TEMELJA I PARCELACIJA

Na kat.parcelama 849/1,849/2 i 848

KO Krimovice

OPŠTINA KOTOR

Spisak prijava br.: 19/13 sm. nr. 7

Pregledao i ovjerio: 

Maj, 2013.

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
imalac prava / korisnik "VETA LUX" DOO BUDVA1/1
adresa / telefon BUDVA, JADRANSKI PUT BB, 069 046 511

OVLAŠĆUJE

Firmu GEO-TIM d.o.o. iz Podgorice


DA IZVRŠI SNIMANJE TEMELJA I PARCELACIJU I PODNESE PRIJAVU KATASTRU

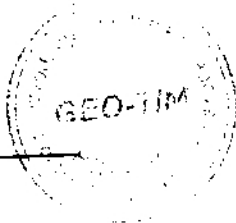
Snimanje se odnosi na Katastarsku parcelu 849/1, 849/2 i 848

KO Krimovica

1. **Parcelacija**
2. Parcelacija po DUP-u
3. **Snimanje temelja**
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. _____
8. _____

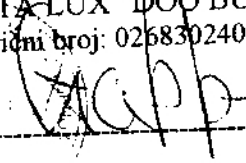
za GEO-TIM d.o.o.


Dana: 27.05.2013.god.



DAVALAC OVLAŠĆENJA

"VETA LUX" DOO BUDVA
matični broj: 0268302400000





d.o.o. za izvođenje geodetskih radova i usluga Podgorica, Studentska 44 :
telefon: 020 237 784 fax: 020 237 784:069 072 734. 069 247 051
zbro račun: 510-23426-87 PIB: 02739518302
PDV: 30/31-08380-9
mradisa@cg.yu s-nikola@cg.yu

IZVJEŠTAJ O SNIMANJU TEMELJA I PARCELACIJI **Na kat.parcelama 849/1,849/2 i 848, K.O.Krimovice**

-Na osnovu Zahtjeva koji je privatnoj geodetskoj organizaciji "GEO-TIM" iz Podgorice podnio "VETA LUX "DOO BUDVA , vlasnik katastarskih parcela 849/1,849/2 i 848, K.O.Krimovice , dana 24.05.2013.godine izvršena su terenska geodetska mjerenja temelja i parcelacije i sastavljen elaborat "Snimanja temelja i parcelacija na kat.parcelama 849/1,849/2 i 848".

-Sve parcele koje su predmet ovog elaborata,kao i snimljeni temelji, su u vlasništvu stranke "VETA LUX "DOO BUDVA.

-Uz prisustvo i po kazivanju stranake, isparcelisane su nove kat. parcele : 849/1, 849/2, 849/3, 849/4, 849/5, 849/6, 849/7, 849/8, 848/1, 848/2, 848/3 i 848/4.

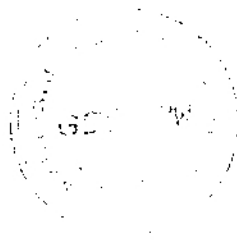
-Na osnovu faktičkog stanja na terenu izvršena su mjerenja temelja, utvrđeno je da su oba temelja identična i iste površine od po $P= 148m^2$.

-Mjerenja su izvršena sa,GPS-om GS09 koristeći jedinstvene parametre UPRAVE ZA NEKRETNINE.

-Nakon terenskim mjerenja izvršena je kancelarijska obrada podataka i sačinjen je Elaborat koji sadrži:

- Tehnicki izvještaj
- Manual
- Spisak prijava

Podgorica,27.05.2013.god.



Izvještaj sastavio
„GEO-TIM“ D.O.O

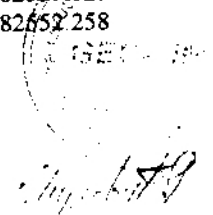
Radiša Mirković, geod.tehničar

ZAPISNIK:

Radiliste : Krimovice
 Instrument: GPS 1200 SA KORISCENJEM PERMANENTNIH STANICA
 Konfiguracioni sistem: MONTEPOS 069
 Koordinatni sistem: Krimovice Trans
 Property Value
 Name Krimovice Trans
 Elipsoid A WGS 1984
 Elipsoid B Bessel
 Height Mode Orthometric
 Model Bursa Wolf
 dx -681.67
 dy 207.74
 dz -475.71

Tačke određene GPS-om :

	Y	X		Y	X
01	6563633.874	4682560.320	36	6563650.745	4682578.205
02	6563627.284	4682564.854	37	6563651.666	4682579.491
03	6563618.388	4682551.920	38	6563651.853	4682580.503
04	6563624.997	4682547.412	39	6563651.790	4682581.489
05	6563625.809	4682548.544	40	6563651.438	4682582.405
06	6563626.356	4682548.660	41	6563650.787	4682583.191
07	6563626.978	4682549.544	42	6563649.980	4682583.758
08	6563626.873	4682550.101	43	6563650.661	4682584.722
09	6563627.562	4682551.088	44	6563651.236	4682584.840
10	6563628.366	4682550.555	45	6563651.826	4682585.764
11	6563629.328	4682550.234	46	6563651.723	4682586.312
12	6563630.332	4682550.235	47	6563652.525	4682587.458
13	6563631.269	4682550.516	48	6563645.934	4682591.992
14	6563632.094	4682551.067	49	6563649.076	4682599.189
15	6563633.015	4682552.354	50	6563631.867	4682574.203
16	6563633.202	4682553.365	51	6563628.585	4682576.446
17	6563633.139	4682554.351	52	6563627.594	4682575.004
18	6563632.787	4682555.267	53	6563626.602	4682573.562
19	6563632.137	4682556.053	54	6563629.904	4682571.305
20	6563631.329	4682556.621	55	6563612.609	4682585.250
21	6563632.011	4682557.584	56	6563613.156	4682546.946
22	6563632.586	4682557.702	57	6563636.584	4682542.190
23	6563633.175	4682558.626	58	6563648.065	4682558.887
24	6563633.072	4682559.174	59	6563648.966	4682558.271
25	6563637.039	4682579.058	60	6563648.397	4682562.900
26	6563643.648	4682574.550	61	6563651.181	4682563.419
27	6563644.459	4682575.682	62	6563650.954	4682556.911
28	6563645.007	4682575.798	63	6563655.107	4682562.952
29	6563645.629	4682576.682	64	6563656.621	4682565.154
30	6563645.524	4682577.239	65	6563662.156	4682573.204
31	6563646.213	4682578.226	66	6563666.025	4682578.831
32	6563647.017	4682577.693	67	6563666.865	4682586.231
33	6563647.979	4682577.372	68	6563660.673	4682559.125
34	6563648.982	4682577.373	69	6563670.661	4682552.258
35	6563649.919	4682577.654			



Str. 91. 7

Ko Krimovica
Opština KOTOR

REPUBLIKA CRNA GORA
Uprava za nekretnine

STARO STANJE

Redni broj	List nekretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Sifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Tereti ogrančenja	Titular	Broj promjene i datum pravosnažnosti	
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
10	621	0260302400000	"VETA LUX" DOO BUDVA 1/1	849/1									Š.4.		19	24				
	105			848									Kriš. kamenjar		02	75				
				849/2									Š.4.		16	49				
																	38 48			

IZNOS 1:

Obradio:
za GEO-TIM d.o.o.



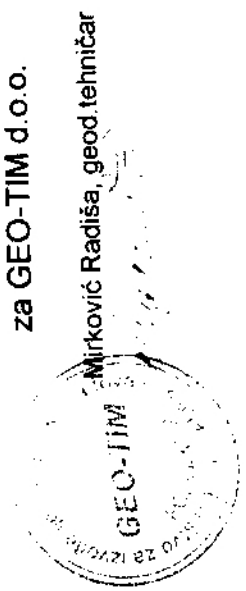
Mirković Radiša, geod. tehničar

NOVO STANJE

List nekretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nekretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti										Plan	Šifra prava	Obim prava		Osnov sticanja		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Terezi ogrančenja	Titular	Br. spiska prijave
			Zgrada	Ulaz (kć.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God. izgrad	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi			Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²			
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
621			849/1															Š.4.		06	95				
			849/2															Dosadašnji zemelj	04	39					
			849/3															Š.4.	01	98					
			849/4															Š.4.	01	48					
			849/5															Dosadašnji zemelj	01	22					
			849/6															Š.4.	01	89					
			849/7															Š.4.	01	32					
			848/1															Dosadašnji zemelj	01	22					
																		Dosadašnji zemelj	01	45					
																		Dosadašnji zemelj	01	22					
																		38	48						

IZNOS 1:

Obradio:
za GEO-TIM d.o.o.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTORCRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 106-919-6020/2020

Datum: 10.09.2020.

KO: KRIMOVICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu STARR VIACHESLAV, KOTOR, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 621 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
849	2		4 12	11/06/2018	ŽANJICE	Dvorište NASLJEDE		501	0.00
849	2	1	4 12	11/06/2018	ŽANJICE	Zgrada za odmor(vikendica) NASLJEDE		146	0.00
849	5		4 12	16/07/2013	ŽANJICE	Dvorište NASLJEDE		388	0.00
849	5	1	4 12	01/07/2015	ŽANJICE	Zgrada za odmor(vikendica) NASLJEDE		148	0.00
Ukupno								1183	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0268302400000	"VETA LUX "DOO BUDVA BUDVAJADRANSKI PUT BB Budva	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
849	2	1	Zgrada za odmor(vikendica) GRADENJE	0	P 146	Svojina "VETA LUX "DOO BUDVA BUDVAJADRANSKI PUT BB Budva 1/1 0268302400000
849	2	1	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 118	Svojina "VETA LUX "DOO BUDVA BUDVAJADRANSKI PUT BB Budva 1/1 0268302400000
849	5	1	Zgrada za odmor(vikendica) GRADENJE	0	P 148	Svojina "VETA LUX "DOO BUDVA BUDVAJADRANSKI PUT BB Budva 1/1 0268302400000
849	5	1	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 122	Svojina "VETA LUX "DOO BUDVA BUDVAJADRANSKI PUT BB Budva 1/1 0268302400000

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
849	2	1	1	1	Stambeni prostor	11/06/2018 13:5	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRADENOG BEZ GRADEVINSKE DOZVOLE

Datum i vrijeme: 10.09.2020. 10:11:42

1 / 2



2440985

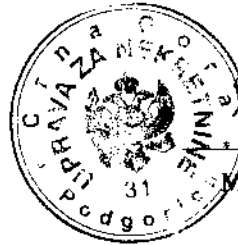




CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
849	2	1		1	Zgrada za odmor(vikendica)	11/06/2018 13:4	Zabilješka postupka NIJE PRILOŽENO RJEŠENJE O GRADJEVINSKOJ DOZVOLI OD NADLEŽNOG SEKRETARIJATA
849	2	1		2	Zgrada za odmor(vikendica)	11/06/2018 13:5	Zabilješka gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRADENOG BEZ GRADEVINSKE DOZVOLE
849	5	1		1	Zgrada za odmor(vikendica)	01/07/2015 14:20	Nema dozvolu OBJEKAT NEMA GRADEVINSKU DOZVOLU
849	5	1		1	Zgrada za odmor(vikendica)	01/07/2015 14:20	Objekat nema upotrebnu dozvolu OBJEKAT NEMA UPOTREBNU DOZVOLU

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:
Dulatonović Nataša
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik